

# 中国铁建股份有限公司

## 2023 年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2023 年第四季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

### 一、 主要经营情况

#### 1. 按产业类型统计

产业类型	2023 年 10-12 月		2023 年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	2220	8190.248	5622	20269.503	8.82%
投资运营	163	3587.376	395	5705.828	-24.05%
绿色环保	226	1684.298	465	2559.460	34.24%
规划设计咨询	2913	105.013	10181	296.835	0.78%
工业制造	不适用	200.498	不适用	417.526	11.88%
房地产开发	不适用	479.757	不适用	1236.856	-5.81%
物资物流	不适用	724.269	不适用	2164.301	-3.77%
产业金融	不适用	22.702	不适用	108.799	-4.62%
新兴产业	不适用	82.513	不适用	179.592	196.98%
合计	-	15076.674	-	32938.700	1.51%

## 2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	30410.245	3.47%
境外	2528.455	-17.38%
合计	32938.700	1.51%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2023年10-12月 面积/金额	2023年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备 (万 m <sup>2</sup> )	规划总建筑面积	359.66	784.03	-23.17%
	权益规划总建筑面积	295.23	639.72	-27.61%
	建设用地面积	99.97	246.40	-22.05%
	权益建设用地面积	82.41	199.92	-21.21%
开工面积（万 m <sup>2</sup> ）		430.76	1189.31	0.36%
竣工面积（万 m <sup>2</sup> ）		668.34	1099.79	-18.34%
签约销售面积（万 m <sup>2</sup> ）		297.51	749.02	-10.17%
签约销售合同额（亿元人民币）		466.559	1213.949	-6.31%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

## 二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2024年1月25日